

ZMLUVA O DIELO

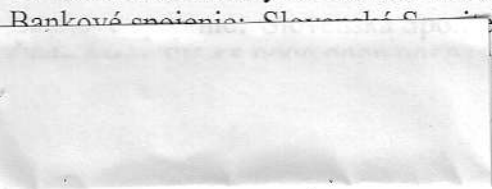
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami s nasledovným obsahom :

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
Zastúpený: Mgr. Jozef Krížo ,riaditeľ ZŠ
Sídlo: Ul. P. Mudroňa 3, Martin 036 01
IČO: 37811924, DIČ : 2021672840
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Jozef Krížo
vo veciach technických: Mgr. Jozef Krížo

 55056
(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. Zhotoviteľ:** **PROFI BUILD, s.r.o.**
Miesto podnikania: Kollárova 87, 036 01 Martin
Zastúpený : Daniel Macík
Osoba oprávnená na rokovanie: Daniel Macík
vo veciach zmluvných: Daniel Macík
vo veciach technických: Daniel Macík

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
 3 0469

Zapísaný v OR OS Žilina Oddiel:Sro,vložka č. 64045/L

ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok zo **Záznamu z prieskumu trhu** zo dňa 6.7.2015, vykonaného na základe Smernice verejného obstarávania zo dňa 01.03.2015 ZŠ , Ul. P. Mudroňa 3 v Martine a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľom zo dňa 29.6.2015.
- 2.2. Východiskové údaje:
- 2.2.1. Názov stavby:
Výmena strešnej krytiny na budove ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin, výmena časti krovu (drevokazná huba), oprava fasády a komínov.
- 2.2.2. Miesto stavby: územie mesta Martin
- 2.2.3. Investor: ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin

Čl. III. PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Výmena strešnej krytiny, ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin, výmena časti krovu (drevokazná huba), oprava fasády a komínov** v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa.

3.2. Popis predmetu plnenia: Výmena strešnej krytiny, ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin, výmena časti krovu

Stavebné práce:

Ošetrovanie odstránenie drevokaznej huby (výmena časti krovu)

Demontáž a montáž odkvapového systému

Krytina plechová z lakoplastovou povrchovou úpravou Ral 3011

Úžľabie Ral 3011

Atiková dečka rš.660 Ral 3011

Zachytávač snehu sedlový RL 3011 mat

Žľab rš 330 Ral 3011

Murárske práce:

Odsekanie odvlhnutej omietky

Vysprávka atiky a komínových čiapok

Vynosenie odpadovej suty, odvoz a uskladnenie na skládke

Murárske, klampiarske práce

Polystyrén fasádny 30 mm

Omietka fasádna silikónová žltá – 2 mm zrno

Cenová ponuka fy Profi Build, s.r.o. zo dňa 29.06.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektom bez nedorobkov a zjavných závad prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Čl. IV. TERMÍN PLNENIA

4.1.1. Začatie prác: 13.07.2015

4.1.2. Ukončenie prác: 30.09.2015

4.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti dojednané v tejto zmluve vykoná v dobe **Od júla 2015 do septembra 2015.**

Čl. V. CENA DIELA

5.1. Pre stanovenie ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.

5.2. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu v EUR, ktorá je odvodená z rozpočtu - cenníku jednotlivých prác, predloženého v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá vzišla z verejného obstarávania.

5.3. Cena za dielo činí :

Cena celkom: 32141,13 = EUR

Zhotoviteľ nie je plátcu DPH.

Slovom: (tridsaťdvatisícstoštyridsaťjeden eur trinásť centov)

5.4. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo nasledovne:

I. termín:

- úhrada vystavenej faktúry zhotoviteľom v sume 20 000 € - výmena krytiny a oprava krovu v objekte ZŠ Ul. P. Mudroňa 3 - spôsob úhrady na účet zhotoviteľa.

II. termín:

- úhrada faktúry v sume 12141,13 € - oprava fasády a komínov v objekte ZŠ Ul. P. Mudroňa 3 - spôsob úhrady na účet zhotoviteľa.

6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. VII. MOŽNOSŤ A SPÔSOB ÚPRAVY CENY

7.1. Vzniknuté navyše práce, resp. zmeny pôvodne dojednaných prác budú upravené samostatným dodatkom k tejto zmluve, ktorým bude upresnená aj cena diela. Ako ceny sa použijú ceny dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke, na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve).

ČI. VIII. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, s ktorej rozsahom sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil, súhlasí s ňou a postačuje mu, výkazom výmer, ktorý si pred podpisom tejto zmluvy skontroloval so skutočnosťou a súhlasí s ním, s požiadavkami objednávateľa a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ si skontroloval, či výsledky výpočtov nie sú v rozpore s určenými rozhodujúcimi požadovanými technickými ukazovateľmi.

8.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel stavenisko a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.

- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ si preveril, či projektová dokumentácia neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a podobne, ktoré sa v minulosti ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní podobných stavieb.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 8.5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na stavbe, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú vykonávaním stavebných prác spôsobí na majetku objednávateľa a tretích osôb a v prípade, že túto škodu spôsobí, je povinný ju nahradiť.
- 8.8. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.9. Zhotoviteľ sa bude pri zhotovení diela riadiť touto zmluvou, cenovou ponukou a podmienkami stavebného povolenia.
- 8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vyznačenie stavby prenosným dopravným značením podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 9/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zodpovedá za prípadné škody alebo úrazy spôsobené svojou činnosťou tretím osobám.
- 8.12. Za objednávateľa bude vykonávať stavebné práce podľa podmienok zmluvných podmienok Mgr. Jozef Kríž jozef.kriz@realizacia.sk
- 8.15. Po dohodnutých termínoch, považuje sa, že práce sú objednávateľom prevzaté.

ČI. IX. ODOVZDANIE STAVENISKA A PREVZATIE DIELA

- 9.1. K odovzdaniu staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa ohlásenie stavebných úprav.
- 9.2. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou preberacieho protokolu, kde uvedú najmä súpis zistených väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, príp. výšku poskytnutej zľavy. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia.
- 9.3. Vlastníctvo diela prejde na objednávateľa dňom jeho zápisničného odovzdania. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 9.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel' na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.5. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Doklady o týchto skúškach podmieniajú prevzatie diela.
- 9.6. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávatel'a písomne, najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.

ČI. X. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 60 mesiacov (5 rokov) a na strešnú krytinu 10 ročnú záruku na neprehrdzavenie.
Záručné podmienky na neprehrdzavenie: Záruka je platná v „normálnom“ prostredí. Záruka nebude platná, pokiaľ bude výrobok použitý vo vysoko korozívnom alebo inom ovzduší so silným chemickým pôsobením (napr. ovzduší s vysokým obsahom soli, v trvalom kontakte s vodou, cementom, betónom, s žieravinami, dymom, popolom, zvieracími výkalmi), ktorí môžu mať vplyv na povrch materiálu. Záruka na práce sa nevzťahuje pri extrémnom počasí, a na úmyselné i neúmyselné poškodenie materiálu, ako preliačení, poškrabanie alebo neodborným zásahom do krytiny cudzou osobou alebo inou firmou.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela uvedených podľa bodu 10.1.
- 10.3. Ak sa zistia skryté vady diela, objednávatel' je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15 – tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa strany nedohodnú na inom termíne.
- 10.4. Záručná doba sa skracuje o dobu neoprávneného odmietania objednávatel'a prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávatel' v omeškaní so začatím preberacieho konania.
Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávatel' na náklady zhotoviteľa zo zadržanej čiastky faktúry.
- 10.5. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15-tich (pätnástich) pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 10.7. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, doporučené na adresu zhotoviteľa.

ČI. XI. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- 11.1. Do termínu uhradenia faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu neuhradenej dodávky.

ČI. XII. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote
 - b) Ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady zistené objednávatelom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch.
 - c) Ak do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude mať vo svojom rozpočte na realizáciu tohto diela vyčlenené finančné prostriedky vo výške uvedenej v čl. V. bod 5.3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade neplatí bod 12.4. písm. e) tohto článku.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.
- 12.4. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- a) Ak bude zhotoviteľ meškať s odovzdaním diela v stanovenom termíne, za každý deň omeškania zaplatí sumu rovnajúcu sa výške 0,05% z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.
 - c) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 15 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.5. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

ČI. XIII. VYPOVEDANIE ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV

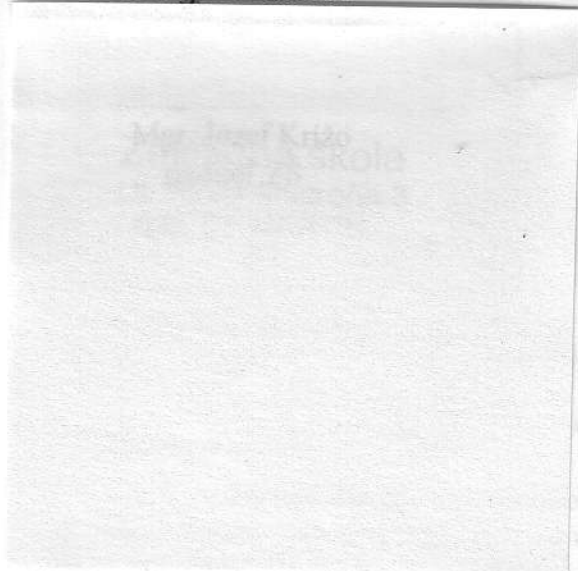
- 13.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.2. Každá strana môže túto zmluvu vypovedať, ak druhá strana porušila záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, hoci už bola raz na porušenie písomne upozornená.
- 13.3. Výpovedná lehota je 15 dní odo dňa doručenia písomnej a odôvodnenej výpovede. Zhotoviteľ po obdržaní výpovede nesmie na prácach pokračovať. Strany sa vysporiadajú finančne tak, že objednávateľ uhradí práce, ktoré boli ku dňu výpovede zhotoviteľom realizované.

Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Webovej stránke ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin.
- 14.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 14.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávatel a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 14.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine dňa: 8.7.2015

Za objednávateľa :



Daniel Macik

2.2. Vychádzajúci objekt:

2.2.1. Adresa miesta:

Výmena strešnej krytiny na budove ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin, výmena železnej (drevená) kúba, sprava fasády a kúpeľní.

2.2.2. Miesto stavby: pravej náhľad Martin

2.2.3. Investor: ZŠ Ul. P. Mudroňa 3, Martin